

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

Önkormányzatunk 2014. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig tartó, 15 éves határozott időtartamra bérleti szerződést kötött a Dreamport Szolgáltató Kft-vel az ingatlan 946 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan. A Társaság célja a területen 32 db parkolóhely megvalósítása, amely a szomszédos ingatlanra tervezett élelmiszer áruház kialakításához a megfelelő parkolószámot biztosítaná.

Az ingatlan bérleti díja havi 236.500,-Ft + ÁFA díjtételben került meghatározásra.

A Társaság ügyvezetője, Vajna Sándor 2018. március 21. napján Önkormányzatunkhoz benyújtott kérelmében azzal fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a tervezett beruházás megvalósítása késik, ezért kéri, hogy a bérleti díj a 2018. évben is a 2017. évre meghatározott összegben kerüljön megállapításra.

A T. Bizottság 380/GB/2017.(VI.7.) sz. határozatában az alábbiak szerint döntött:

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz-ú ingatlan 946 m<sup>2</sup> nagyságú területére a Dreamport Szolgáltató Kft-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:*

*- Bérleti díj a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.*

*Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.*

T. Bizottság döntése alapján a Dreamport Kft-vel kötött bérleti szerződés a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra módosításra került.

A Társaság a beruházás megvalósításának pontos idejét nem tudja megjelölni.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. március 28.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**