

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 793 hrsz-ú 2.182 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 8/72-ed tulajdoni hányad arányban Bogár Ádám, 8/72-ed tulajdoni hányad arányban Bogár György, 8/72-ed tulajdoni hányad arányban Bogárné Újhegyi Katalin, 24/72-ed tulajdoni hányad arányban Freund Tamás és 24/72-ed tulajdoni hányad arányban Freund-Hernády Zita tulajdonát képezi.

A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 794 hrsz-ú 2.266 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 12/100-ad tulajdoni hányad arányban Bogár Milán, 16/100-ad tulajdoni hányad arányban Bogár Ádám, 26/100-ad tulajdoni hányad arányban Freund Tamás és 26/100-ad tulajdoni hányad arányban Freund-Hernády Zita tulajdonát képezi.

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján az ingatlanokat rendezés érinti oly módon, hogy a két ingatlan összevonását követően azok újraosztásra kerülnek és a Mikes Kelemen utca és az Őrmezei út szélesítése érdekében közterület lejegyzés is szükségessé válik.

A tulajdonosok a telekredezés érdekében elkészítették a változási vázrajzot, melyet a T-88760 ttsz. alapján a Földhivatal záradékával ellátott.

A telekalakításra vonatkozó engedélyt a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2018. március 26-án kelt 800022/13/2018. ügyiratszámú határozat alapján kiadta, mely 2018. április 6-án emelkedett jogerőre.

A telekalakítás során kialakuló (793/1) hrsz-ú 110 m<sup>2</sup> nagyságú területrésszel az Őrmezei út kerül bővítésre, míg a Mikes Kelemen utca (806) hrsz-ú közterület 202 m<sup>2</sup> területtel bővül és kialakulnak a 793/2 és 794 hrsz-ú önálló építési telkek.

Az ingatlanok tulajdonosai a közterületek bővítéséhez szükséges összesen 110 + 202, azaz 312 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeiről tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen lemondanak és azt a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kívánják adni. Erre vonatkozóan 2018. március 26-án kérelmet nyújtottak be a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, melyhez csatolták a közöttük létrejövő telekalakítási megállapodást.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ingyenes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**