

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz-ú 4.316 m² nagyságú „kert és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 7409/9009-ed tulajdoni hányada (3.548 m²) Önkormányzatunk, míg a fennmaradó rész (768 m²) több magánszemély tulajdonát képezi.

A magántulajdonosok közül 3 tulajdonos (Kasztner Lászlóné, Harkai Istvánné és Dan Árpádné) felajánlották tulajdoni hányadukat (összesen 600/9009-ed tulajdoni hányadot, ami 287,4 m²) megvételre Önkormányzatunknak. Vételi árként 3.500 Ft/m² összeget jelöltek meg.

Az ingatlanra KSZT nem készült. Övezeti besorolása MG-RT-XI. azaz „Mezőgazdasági rendeltetésű, kiskertes rekreációs terület”. Beépítése a KVSZ alapján lehetséges az alábbi paraméterekkel:

- beépíthetőség: 3%
- építménymagasság: 4,5 méter
- szintterületi mutató: 0,05
- kialakítható telek min.mérete: 2.000 m²

Önkormányzatunk elkészítette az ingatlanrész forgalmi értékbecslését, mely 1.167.000,-Ft összegben (5.800,-Ft/m²) határozta meg annak értékét.

Az ingatlanrész megvételével tulajdoni hányadunk gyarapítható, mely kedvező lehet egy későbbi telekmegosztás esetén. A tulajdonostársak által megjelölt vételár is kedvező, ezért javasolható a 3.500,-Ft/m² áron történő megvétele.

Az ingatlan megvétele esetén a 2018.évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosít fedezetet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a megvétel ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 11.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató