

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk a közterületi pavilonok vonatkozásában felmérést készített, melyben azok műszaki állapota alapján kategóriákba kerültek: bontandó, átépítendő, megtartandó.

Ezen koncepció alapján több pavilon elbontását vagy átépítését tervezzük az elkövetkező években, biztosítva ezáltal a kerülethez méltó település képét.

Ezen folyamat részeként a NECI-NECI Kft. (korábban Aydo-Aydo Kft.) tulajdonában lévő, a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló 11 m<sup>2</sup> alapterületű, meleg konyhai büfét működtető pavilon is átépítésre került.

A pavilon a Társaság saját beruházásában kerül átépítésre, amelynek megtérülése érdekében az ügyvezető a közterület hosszú távú használatának engedélyezését kéri Önkormányzatunktól a 2018. június 1. és 2028. május 31. közötti időszakra.

A pavilon átépítéséhez a Gazdasági Bizottság tulajdonosi hozzájárulását megadta, amelynek kivitelezése folyamatban van.

A környezet megújítása indokolja a közterület hosszú távú használatát.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A közterület-használat díja a Rendelet 2. mellékletének C/1 – árusító, valamint árusítással kapcsolatos ideiglenes pavilon, fülke (fix helyen) I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória (5000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap) – pontja alapján a 45 m<sup>2</sup> nagyságú területre 2.700.000,- Ft/év.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hosszú távú közterület-használat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. március 28.

**dr. Hoffmann Tamás**