

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Imre Gimnázium fenntartója, a Zirci Ciszterci Apátság a Gimnázium Villányi út 27. sz. alatti ingatlanán egy új sportkomplexum létesítését tervezi. A létesítmény a meglévő szabadtéri sportpályák helyén létesülne, hasznos alapterülete mintegy 3500 m² lenne.

A területre a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatnak a Villányi út – Szüret u. – Somlói út – Balogh Tihamér u. – Balogh lejtő által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó, 15/2005 (IV.27.) XI. ÖK sz. rendelettel elfogadott módosítása van hatályban. A területre jelenleg hatályban lévő szabályozás az ingatlanon a tervezett fejlesztést nem teszi lehetővé, ezen túlmenően az abban foglalt egyes rendelkezések túlhaladtak, felülvizsgálatra szorulnak. Önkormányzatunknak jogszabályi kötelezettsége a kerület teljes közigazgatási területére új építési szabályzatot készíteni, amely kötelezettség időben egybeesik a gimnázium fejlesztési szándékaival. A szabályozásban megoldandó kérdést tekintve és hosszútávon is az új építési szabályzat készítése jelent megfelelő megoldást a KVSZ módosítás helyett.

Annak érdekében, hogy e fontos és közhasznú beruházás megvalósítása ne szenvedjen késedelmet, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a beruházással érintett ingatlant és környezetét kiemelt fejlesztési területté minősítse.

Ezen döntés meghozatalával megnyílik a lehetősége annak, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján az új építési szabályzat egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható, amely a véleményezési határidők rövidülését, a terv elkészítésének és jóváhagyásának egyszerűsítését és gyorsítását eredményezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2018. március 28.

dr. Hoffmann Tamás