

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Klimstein Jenő a Budapest, XI. kerület 5425/2/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Minerva utca 3. fszt. 3. szám alatti lakás a hozzátartozó tárolóval – 1 + 1 félszoba, komfortos komfortfokozatú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű – bérlője. Kérelmező 2017. október 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnal rendelkezik.

A Budapest XI. kerület Minerva utca 3. szám alatti Társasházban 16 db lakás található, az Önkormányzat tulajdonában 1 db lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 6,34 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. március 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató