

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlők hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek. Lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné a Budapest, XI. kerület 5507/0/A/17 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Bartók Béla út 14. I. 14. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortnélküli komfortfokozatú, 33 m² alapterületű - bérlői. Kérelmezők 2003. április 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkeznek.

A Budapest XI. kerület Bartók Béla út 14. szám alatti Társasházban **36 db** lakás és **4 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 2,29 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. március 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató