

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a HAFS Kft részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb, 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2018. április 15-től 2020. március 31-ig)
- Bérleti díj: 196.882,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete:
- Óvadék: 590.646,- Ft
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: szaniter, burkolat, egyedi belsőépítészeti dizájn kiegészítők kereskedelme, raktározása és iroda.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérlésben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../GB/2018.() számú határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy

a HAFS Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester