

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 132 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű, 3170/68 hrsz-ú alatt nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2016. április 1. napjától a Hol Kft. bérleményét képezi vendéglátás céljára.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 256.000.- Ft/hó, mely egyedi díjmérséklés alapján került meghatározásra, az ingatlan teljes átalakítása, felújítása végett, ezért eltér a 2018. évi fajlagos bérleti díj táblázatban vendéglátás céljára megjelölt bérleti díj összegétől 376.145.-Ft/hó (34.195.- Ft/m²/év).

A Kft. szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért Csépan István ügyvezető kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását további két évre.

Az ingatlan önálló felépítményes, járdaként funkcionáló telken áll, ezért az mindenki számára megközelíthető. Sajnos több éven át küzdött az Önkormányzat azzal, hogy az épület hátsó homlokzatán kialakított előtető alá, valamint az épület elülső felén lévő előtető alá az időjárástól védett területre hajléktalan személyek költöztek be.

A bérbeadás óta a hátsó előtető fix, egy kiskapu kialakításos kerítéssel lezárásra került, az épület elülső felén a vendéglátó egység esztétikus „kiülős”, kerthelyiség jellegű előkertet alakított ki. A folyamatos üzemeléssel és karbantartással a környezet rendezetté vált, amely az Önkormányzat és a lakosság számára is előnyös, környezetébe teljes mértékben beilleszkedik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. március 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató