

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Szeged Vendéglő Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Bartók B. út 1. sz. alatt található 38. albetétében nyilvántartott, belső pince, összesen 180 m<sup>2</sup> (volt óvóhely) 32 m<sup>2</sup> alapterületű része. Jelenleg érvényes bérleti szerződése 2018. május 31-ig van hatályban.

A bérlő a bérleményt az étterem üzemeltetéséhez szükséges áruk tárolására használja.

A Szeged Vendéglő Kft. képviselőjében Varga Zoltán ügyvezető a bérleti jogviszony újabb, határozott (2 év) időtartamra történő meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

A bérlemény ugyan a Kulturális Városközpont területén található, ám annak elhelyezkedésére (belső pince, utcafronttól nem látható), illetőleg óvóhely minősítésére, és a benne végzett raktározási tevékenységre tekintettel a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet alapján I. Kiemelt övezet C kategóriára vonatkozó bérleti díj megállapítása indokolt.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 85.090,-Ft/hó, (31.908,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely meghaladja a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre előírt fajlagos bérleti díj mértékét (69.490,-Ft/hó, 26.059,-Ft/m<sup>2</sup>/év).

Közös költség díját bérlő 2012. június 1. napjától fizeti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szeged Vendéglő Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. március 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**