

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti 3533/19 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. A földterület nagysága 4063 m<sup>2</sup>, az épület bruttó alapterülete a Kőműves Építésziroda Kft. felmérése alapján 800 m<sup>2</sup>, nettó alapterülete 750 m<sup>2</sup>.

Korábban az ingatlant a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. hasznosította (volt OEP Ügyfélszolgálati Iroda) és az ÁNTSZ Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-Magyarországi Regionális Intézete, majd annak jogutóda, Budapest Főváros Kormányhivatala használta.

Újbuda Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben foglaltak megvalósítása érdekében fogyatékos személyek nappali ellátására, valamint pszichiátriai betegek nappali ellátására alkalmas új telephelyet hoz létre az 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. szám alatt.

A Budapest, XI. kerület Ménesi út 16. szám alatti Újbudai Rehabilitációs Központ betegek átköltöznek a Fejér Lipót utca 59. szám alatti épületbe. Ennek indoka, hogy az épület csak részben akadály mentesített, kerekesszékekkel csak a földszint közelíthető meg. Az emeleti részre csigalépcsőn lehet feljutni, amely fogyatékosok számára nem megfelelő.

Az épület „E” alakzatban három önálló szárnyat: „A”, „B”, „C” tartalmaz, összekötő nyakrésze pedig a „D” épületrész.

Önkormányzatunk az „A”, „B”, „D” épületrész felújítását elvégezte, amely összesen nettó 550 m<sup>2</sup> alapterületű.

Jelenleg Önkormányzatunk az ingatlanrész Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ) vagyonkezelésébe adását tervezi.

Fentiek alapján a Budapest XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti 3533/19 hrsz-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> nagyságú része 2018. május 1. napjától a GAMESZ vagyonkezelésébe kerülne határozatlan időre ingyenesen.

Egyidejűleg szükséges a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 4. számú mellékletének - amely a GAMESZ vagyonkezelésében lévő ingatlanok felsorolását tartalmazza - fenti ingatlanrészrel történő kiegészítése.

Az ingatlan Budapest XI. kerület, Fejér Lipót utca 59. szám alatti 3533/19 hrsz-ú 550 m<sup>2</sup> nagyságú részének értéke az ingatlanrészhez tartozó telekhányaddal együtt: 354.500.000,- Ft.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a „C” épületrész felújítására vonatkozó tervek már elkészültek. Annak kivitelezése várhatóan a közeljövőben megkezdődik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 5.

**dr. Hoffmann Tamás**