

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Zsigmond Kert Kft. 2013. július 3. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlője a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. körtér közterületen álló „GOMBA” épületegyüttesben található összesen 297,66 m<sup>2</sup> alapterületű (I. és III. számú cikkely), nem lakás céljára helyiségnek, valamint az épület által körülhatárolt közterületnek. A helyiségcsoportban művészeti galéria és vendéglátás tevékenységet folytathat. Bérleti díj összege 919.296,-Ft/hó.

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

*„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával*

- a.) – a gazdasági társaság bérlő személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén - magánvállalkozó bérlő külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz, a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;*
- b.) a BÉRLŐ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevő) átruházhatja,*
- c.) a BÉRLŐ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja*
- d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérlésbe adhatja.”*

A fentiek alapján a bérlő kérelmezi az Önkormányzat, mint bérbeadó elvi hozzájárulását a jogutódláshoz. A jelenlegi cég tevékenysége nem korlátozódik a bérleményre, ezért szeretnének egy olyan céget létrehozni, melynek tevékenysége csak erre vonatkozna. Az elvi hozzájárulás ismeretében indítanák el a kiválási folyamatot.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**