

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.(). sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány által bérelt, a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz-on nyilvántartott, 5.354 m² nagyságú földterület és 626,5 m² nagyságú hasznos alapterületű épületet (földszint, I. emelet) a benyújtott tervek alapján saját költségviselésében, bonyolításában alapterület növeléssel, emeletréépítéssel bővíthesse és korszerűsíthesse az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt.
- A jogviszony megszűnését követően a bérlő kártalanítási igényvel nem élhet.
- A bővítés használatbavételi engedélyezésével egyidejűleg az épületbővítmény önkormányzati tulajdonú lesz, melynek használata bérleti jogviszony keretében biztosítható legalább 2031. augusztus 31. napjáig, a jelenlegi feltételek alapján.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány vállalja a felelősséget.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány által megbízott:

- Vadász és Tsai. Építőművész Kft., mint az épület bővítésének Generálkivitelezője,
- Temesváriterv, mint az épület bővítésének gépész tervezője,
- KELEVILL Kft., mint az épület villamos tervezője,
- Varga Miklós, mint az épület Tűzvédelmi tervezője,

által elkészült engedélyezési tervek alapján az engedélyező hatóságoknál, szakhatóságoknál és a közműszolgáltatóknál eljárjon.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester