

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2003. szeptember 1. napjától 2031. augusztus 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz-on nyilvántartott, 5.354 m² nagyságú földterület és 626,5 m² hasznos alapterületű épületet (földszint, I. emelet), nevelési, oktatási és képzési tevékenység céljára. A bérlőnek közüzemi díj fizetési kötelezettsége van, bérleti díj fizetés nem terheli.

Az Alapítvány csecsemőkortól foglalkozik autizmussal élő és súlyosan-halmozottan sérült gyerekek állapotának felmérésével, terápiájának kialakításával és kezelésükkel, valamint a szülőknek nyújtanak pszichológiai tanácsadást. Az ingatlan teljes mértékben kihasznált, sőt sokszor a foglalkozásokat kell átszervezni, úgy hogy az ne veszélyeztesse a szolgáltatás minőségét.

A bérlő képviselőjében Czeizel Barbara intézményvezető 2014. évben kérelmezte, hogy az ingatlant saját költségviselésükben és bonyolításukban 2015. évben bővíthessék és korszerűsíthessék. A felépítmény állapota folyamatosan romlik, lapos tető beázik, ablakok szigetelése nem megfelelő és nem korszerű a fűtés sem.

A Bizottság 946/GB/2014.(XI.19.) számú határozatában a bővítéshez hozzájárult.

A beruházás forráshiány miatt nem valósult meg.

A bérlő képviselőjében Taraczkyné Nemescsói Katalin kuratóriumi elnök kérelmezi, hogy a 2014. évben magkapott tulajdonosi hozzájárulás alapján a jelenlegi tervek ismeretében a tulajdonosi hozzájárulást a bővítéshez az Önkormányzat ismételten adja meg. Az engedélyezett régi terveket újragondolták a hasznos alapterület növelése és az akadálymentesség érdekében.

A bővítéshez jelenleg a forrás rendelkezésre áll, ebben az évben szeretnék az épületbővítési kivitelezést megvalósítani. A korábbi tulajdonosi hozzájárulás tartalmazta, hogy az épületbővítés az Alapítvány saját költségviselésében valósul meg, majd használatbavételi engedélyezésével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonába kerül. A jelenlegi hozzájárulás is mindezeket tartalmazza.

A tervezett épületbővítésmény tervrajzai az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 27.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató