

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft és a Csodaszarvas Sportegyesület jogszerű bérletét képezi 2009. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. sz. alatt található 3. és 4. alb. számú, összesen: 130 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződése 2018. május 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget ijáspálya és a hozzá kapcsolódó kereskedelmi tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 133.054,-Ft/hó, mely 40 m² kereskedelmi tevékenységre (40.940,-Ft/hó) és 90 m² sport tevékenységgel (92.114,-Ft/hó) mely az adott övezeti besorolás alapján 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke szerint alacsonyabb. A 2018. évi bérleti díjtáblázat szerint 40 m² kereskedelem 79.833,-Ft/hó (23.950,-Ft/m²/év) és 90 m² sport tevékenység céljára 78.585,-Ft/hó (10.478,-Ft/m²/év), összesen: 158.410,-Ft/hó lenne.

Cselőtei Péter a Kft. ügyvezetője és a Sportegyesület vezetője bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését, változatlan feltételekkel.

Valamint, kéri a T. Bizottság hozzájárulását a bolthelyiség és a ház tulajdonában lévő volt légópince (amit a Társasháztól bérelne) összenyitására, amit egy gipszkartonnal lefalazott ajtó választ el.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 29.900,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. június 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 27.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató