Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Napközi Bisztró Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2012. április 1-től 2018. március 31-ig) a Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m^2 alapterületű földszinti, (bejárat a Szerémi sor felől) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 421.744,-Ft/hó (34.195,-Ft/m^2/év), mely azonos 2018. évi fajlagos díjtétellel. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A bérlő a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását kérelmezi.

Az 5 éves bérleti jogviszony ellenértékeként a bérlőnek a szerződés megkötésekor igénybevételi díj fizetési kötelezettsége van, melynek összege a helyiség forgalmi értékének 6 %-a.

Elkészült az ingatlan értékbecslése, mely alapján a becsült forgalmi érték nettó 56.141.732,-Ft, 6 %-a 3.368.504,-Ft.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató