

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Kállai Gyuláné a Budapest, XI. kerület 43439/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Adony utca 12-14. I. 6. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű – bérlője. Kérelmező 1991. december 11-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A Budapest XI. kerület Adony utca 12-14. szám alatti Társasházban **12 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 16,56 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. február 23.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató