

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018. (... ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 49. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Önkormányzati beruházásban megvalósult önkormányzati lakások lakbérének mértéke:

- a) a Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. szám alatti lakóház esetén 774.-Ft/m²/hó,
- b) a Budapest XI., Albertfalva utca 4. szám alatti lakóház esetén 860.-Ft/m²/hó”

„(4) Önkormányzati beruházásban megvalósult önkormányzati lakások lakbérének mértéke:

- a) a Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. szám alatti lakóház esetén **829.-** Ft/m²/hó,
- b) a Budapest XI., Albertfalva utca 4. szám alatti lakóház esetén **872.-** Ft/m²/hó.”

2. § Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Indoklás

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet módosításához

Az 1. §-hoz

A lakbér megállapítására évente egy alkalommal, július 1-i hatállyal kerülhet sor ennek érdekében, az épületszintű könyvelésünk alapján figyelembe lettek véve a XI. Fehérvári út 182 -190/B. szám valamint a XI. Albertfalva utca 4. szám alatti lakóházon 2017. év folyamán felmerült üzemeltetési, illetve karbantartási költségek összessége, valamint az építéssel kapcsolatos teljes beruházási költség 2 %-a. A kimutatott tényleges költségek figyelembevételével az önkormányzati beruházásban megvalósult lakások lakbérének mértékének módosítására kerül sor.

A 2. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületén az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX.26) rendeletének módosítása várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	Költségelven bérbe adott lakóknál fizetési kötelezettség növekedést eredményez
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	Csekély mértékű bevétel növekedést eredményez
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	Nincs környezeti és egészségügyi hatása
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	Nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Bevétel növekedés elmaradása, a felmerülő lakbér-alapú költségek megtérülésének elmaradása.
--	---

6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
---	---

7. Egyéb információ	
----------------------------	--