

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2018. (... ...) önkormányzati rendelete

**a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre kiterjed, aki olyan építési tevékenységet (új építés, meglévő épület átalakítása, bővítése, stb.) rendeltetismód változtatást vagy rendeltetési egység szám változtatást végez, amely többlet parkolóhely létesítési kötelezettséget von maga után, ezáltal a rendelet szerinti személygépjármű elhelyezés tekintetében érdekelt (a továbbiakban: érdekelt).

**2. §** A rendelet hatálya

*a)* a Budapest XI. kerület, Lágymányosi öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet,

*b)* a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Gazdagréti út – Rétköz utca – Háromszék utca – Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet,

*c)* a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – Kőérberki út – Egér út – Andor utca – Galvani út – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet

hatálya alá tartozó területre terjed ki.

**3. § (1)** A gépjármű elhelyezés és a többlet parkolási igény mértékét, mennyiségét és módját – ideértve az akadálymentes parkolóhelyek kialakítására vonatkozó előírásokat is – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai és a 2. § szerinti Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ-ek) alapján kell meghatározni.

**(2)** Az előírt számú parkolóhelyet az érdekeltnek saját telkén belül kell biztosítani az OTÉK-ban meghatározott szabályok, valamint KÉSZ-ek alapján.

**(3)** A szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belüli biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:

- a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető,
- b) a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges,
- c) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé,
- d) a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárral járna, vagy
- e) a telek fennmaradó beépítése, valamint geometriai adottságai (például keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) miatt a telken belüli parkolás ésszerű műszaki keretek között nem megvalósítható.

**(4)** Ha az előírt számú parkolóhelynek a (2) bekezdésben meghatározottak szerinti biztosítására részben vagy egészben nincs lehetőség, úgy a személygépjármű elhelyezési kötelezettség a (3) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyikének fennállása esetén az alábbiak szerint teljesíthető:

- a) az érdekelt a XI. kerület közigazgatási területén a tervezett beruházás helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az előírt számú parkolóhelyet, a tervezett építkezéssel egyidejűleg más, nem közterületi ingatlanon végleges jelleggel biztosítja, vagy
- b) az érdekelt helyett a hiányzó számú parkolóhelyek építését a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) a 4. §-ban foglaltak szerint megkötött szerződés alapján – a parkolóhely-megváltási díj parkolóalapba történő befizetését követően – az Önkormányzat átvállalja.

**4. § (1)** Az érdekelt az új épület létesítése, meglévő épület átépítése alapján fennálló, a rendeltetismódosítás helye szerinti telken kívüli parkolóhely építési kötelezettségét az előírt számú parkolóhelynek megfelelő mértékben, pénzbeli megváltást követően az Önkormányzat átvállalhatja, a 3. § (3) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyikének fennállása esetén.

**(2)** A parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, valamint az építési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalásáról az érdekelt és az Önkormányzat szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a megvalósítandó parkolóhelyek számát, a megváltási díj összegét és egyösszegű befizetésének kötelezettségét, valamint az Önkormányzat letéti számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell.

**(3)** A szerződés megkötésének feltétele a megváltási díj befizetésének igazolása.

**(4)** Abban az esetben, ha a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásáról és Önkormányzat általi átvállalásáról létrejött szerződés bármely okból megszűnik, vagy az építési vagy fennmaradási engedélyt az építési hatóság jogerősen elutasítja, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik a befizetett díj visszafizetéséről.

(5) Az Önkormányzatot, annak intézményét vagy gazdasági társaságát saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely a 3. § (3) bekezdése szerint telken belül nem biztosítható, a többlet parkolóhelyek létesítése után a rendelet szerinti pénzbeli megváltási kötelezettség nem terheli.

5. § (1) A parkolóhely-építési kötelezettség megváltási díjának összegét a következők szerint kell meghatározni:

Parkolóhely-építési kötelezettség helye		Parkolóhely-megváltás díja (Ft/parkolóhely)
I.	Kelenföld	bruttó 2 000 000,-
II.	Az I. zónába nem tartozó területeken	bruttó 1 000 000,-

(2) A parkolóhely-megváltásként az érdekelt által az Önkormányzatnak befizetett összeget elkülönítetten kell kezelni, és azt a XI. kerület közigazgatási területén létesítendő parkolóhelyek építésére, vagy e célra szolgáló területek megszerzésére kell fordítani. A befizetett megváltási díjakról, valamint az ennek fejében megvalósított vagy megvalósítandó parkolóhelyek számáról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(3) A parkolóalapba befolyt megváltási díj felhasználása érdekében hozandó döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(4) Az átruházott parkolóhely-építési kötelezettség megváltásának díjából finanszírozott közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem jelölhetők meg kizárólagos használatra, használói nem mentesülnek az esetleges díjfizetés alól.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Hoffmann Tamás**  
**Zsuzsanna**  
**polgármester**

**Vargáné dr. Kremzner**  
**jegyző**

**I n d o k o l á s**  
**a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a  
parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelethez**

**Az 1-2. §-hoz**

A rendelet személyi és területi hatályát határozza meg.

A rendelet 2. § szerinti területi hatálya a KÉSZ-ek folyamatos elkészültével és hatályba lépésével fokozatosan kibővítésre fog kerülni. Az utolsó KÉSZ hatályba lépéséig a rendelet egymás mellett alkalmazandó a 35/2004. /VI.22./ XI.ÖK rendelettel az eltérő területi hatályuk alapján.

**A 3. §-hoz**

Meghatározza azokat a kereteket, amely alapján a gépjármű-elhelyezési kötelezettség keletkezik, valamint ami alapján történik a biztosítandó parkolóhelyek számának megállapítása. Ezen szakasz határozza meg továbbá azokat az eseteket, amikor a szükséges, előírt számú parkolóhely biztosításától részben vagy egészben el lehet tekinteni, valamint meghatározza az ezen esetekben követendő eljárási lehetőségeket.

**A 4. §-hoz**

Ez a szakasz rögzíti a parkolóhely-megváltási eljárás részletszabályait.

**Az 5. §-hoz**

Ezen szakasz (1) bekezdése rögzíti a parkolóhely-építési kötelezettség megváltási díjának összegét. A díjtételek közötti megkülönböztetés indoka a különböző városrészek parkolási terheltsége, amely alapján - a belső városrészek túlterheltsége okán - magasabb díjtétel került megállapításra.

A táblázat folyamatosan kiegészítésre fog kerülni a további városrészekre vonatkozó díjtételek meghatározásával, az adott városrészek területére kiterjedő KÉSZ-ek hatályba lépésével.

A (2)-(5) bekezdések meghatározzák a befizetett parkolóhely-megváltási díjak felhasználásának módját (közterületi parkolóhelyek építése az Önkormányzat beruházásában), valamint rögzítik az Önkormányzat nyilvántartási kötelezettségét a befizetések és felhasználásuk követhetősége érdekében.

**A 6. §-hoz**

Ezen szakasz határozza meg a rendelet hatályba lépésének időpontját.

## EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-létesítési kötelezettségről és a parkolóhely-megváltás eljárási szabályairól szóló rendelete várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

<b>1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai</b>	<p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 235/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) által előírt parkolóhely-létesítési kötelezettség teljesítését segíti elő, illetve olyan esetekre ad megoldást, amikor az előírt számú parkolóhely valamilyen - az OTÉK illetve a rendelet által meghatározott - ok miatt nem biztosítható.</p> <p>Ez utóbbi esetben az Önkormányzat átvállalja - a rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott parkolóhely-megváltási díj ellenében - a hiányzó számú parkolóhely megépítését a kerület más részén, szakmai indokoltság alapján, közterületi parkolóhelyként.</p>
<b>2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai</b>	<p>A parkolóhely-megváltás díja - a rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti díjtételek szerint - bevételt jelent az Önkormányzat számára, amelyet közterületi parkolóhelyek építésére fordít a kerületben.</p> <p>A rendeletalkotás kiadást nem keletkeztet az Önkormányzat számára.</p>
<b>3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei</b>	Nem releváns.
<b>4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai</b>	A 35/2004. /VI.22./ XI.ÖK rendelet alkalmazása során már kialakult gyakorlathoz képest további adminisztratív terheket nem okoz a rendelet, sem az Önkormányzat, sem pedig az ügyfelek számára.

<p><b>5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei</b></p>	<p>A korábbi - és egyes területeken jelenleg is hatályos -, 35/2004 /VI.22./ XI.ÖK számú, a parkolóhely-megváltás szabályait tartalmazó rendelet a hatályos Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) területén már nem alkalmazható, azon területekre új rendelet megalkotása szükséges. 2018. december 31-ig a kerület teljes területére KÉSZ fog készülni, így azokhoz igazodóan szükséges lesz a rendelet hatályának fokozatos kiterjesztése.</p> <p>A rendeletalkotás elmaradásának következménye, hogy a kerület egyes területeire eltérő szabályozás vonatkozna a parkolóhely-megváltás tekintetében, majd a KÉSZ-ek elkészültével megszűnne a szabályozás területi hatálya.</p>
<p><b>6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek</b></p>	<p>A rendelet alkalmazásához további személyi, szervezeti, tárgyi vagy pénzügyi feltételek kialakítása nem szükséges a 35/2004. /VI.22./ XI.ÖK rendelet alkalmazása során már kialakult gyakorlathoz képest.</p>
<p><b>7. Egyéb információ</b></p>	<p>-</p>