

Tisztelt Képviselő-testület!

A parkolás biztosításának módját, a parkolóhely-létesítési kötelezettséget, valamint a parkolóhely-megváltás szabályait jelenleg a 35/2004./VI.22./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: korábbi rendelet) tartalmazza, azonban a Kerületi Építési Szabályzatok a területi hatályt tekintve fokozatosan hatályon kívül helyezik ezen korábbi rendeletet, tekintettel arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezése alapján helyi építési követelményeket kizárólag helyi építési szabályzat - fővárosi kerületek esetében kerületi építési szabályzat - írhat elő.

Jelenleg három KÉSZ van hatályban:

- a) a Budapest XI. kerület, Lágymányosi öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet,
- b) a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Gazdagréti út – Rétköz utca – Háromszék utca – Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet,
- c) a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – Kőérberki út – Egér út – Andor utca – Galvani út – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet.

Ezen a területekre a korábbi rendelet területi hatálya nem terjed ki, ezáltal a parkolás biztosítására és a parkolóhely-megváltásra vonatkozó rendelkezések ezeken a területeken már nem alkalmazhatók.

Fentiekre tekintettel a hatályos KÉSZ-ek területére vonatkozóan új rendelet megalkotása szükséges annak érdekében, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettség és a parkolóhely-megváltás szabályai ezen területek tekintetében is rendezve legyenek.

A kerület teljes területére vonatkozóan a tervezettek szerint 2018. december végéig, folyamatosan fognak elkészülni és hatályba lépni a KÉSZ-ek, amelyhez igazodóan az új rendelet területi hatálya, valamint a kerület egyes városrészeire vonatkozó díjtétel-táblázat fokozatosan bővülni fog. A 2018. december 31-ig tartó átmeneti időszakban a két rendelet egymás mellett lesz alkalmazandó, területi megosztás alapján.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 3.

dr. Hoffmann Tamás