

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2017. október 18-i ülésen a 621/GB/2017. (X. 18.) számú határozatában 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez 20 db fa kivágására a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan.

2017. november 3-án a Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság, úgymint a Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője elutasította a Kopaszi Gát Kft. kérelmét, mert Budapest Főváros Önkormányzata részére a hiánypótlásra kiírt idő eredménytelenül eltelt.

2018. február 16-án a Kopaszi Gát Kft. megbízásában a Garten Studio Kft. fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Goldmann György tér (4107/53) hrsz., Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz. és Neumann János utca (4082/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló, összesen 27 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fákat a tervezett Budai Fonódó II. villamosvonal kiépítése során végzett munkálatok miatt szükséges kivágni.

A kivágásra kért fák 1 méter magasságban mért össztörzsátmérője 620 cm. A kivágásra kért fák közül a Neumann János utca (4082/2) hrsz. alatti közterületi ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának közös tulajdonában, a Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz. alatti közterületi ingatlan pedig Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van. A Goldmann György tér (4107/53) hrsz. alatti közterületi ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában van, vagyongazdálkodója 2013. június 8-tól *az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény szerint* Budapest Főváros Önkormányzata. *Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(2) bekezdései meghatározzák az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körét, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5. § (2)–(4) bekezdéseire. Az Nvt. 1. § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgy nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgy. A nemzeti vagyontárgy vagyongazdálkodóját az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai. Ilyen jogosultság az adott ügyben a tulajdonosi hozzájárulás kiadása is, azonban jelen ügyben tulajdonosi hozzájárulás Budapest Főváros Önkormányzat részéről történő kiadását akadályozó ok áll fenn az Nvt. 11. § (8) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezésre tekintettel, mivel a vagyongazdálkodó „polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.”*

2018. február 19-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés még folyamatban van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a kivágott fák pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanokon 27 db, 620 cm össztörzsátmérőjű fák kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz., Goldmann György tér (4107/53) hrsz. és Neumann János utca (4082/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 27 db fa kivágásához.

Budapest, 2018. február 28.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető