

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Paliczné Okruzsnaja Irina jogszerű bérletét képezi 2012. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. sz. alatt található 2. alb. számú, összesen: 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződése 2018. február 28-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget restaurátori műhely, műterem céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 16.247,-Ft/hó (10.261,-Ft/m²/év), amely kismértékben alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke. A 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázat szerint 16.590,-Ft/hó (10.478,-Ft/m²/év) lenne.

Paliczné Okruzsnaja Irina bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel, valamint olyan kéréssel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri a T. Bizottság támogatását abban, hogy bérlőtársat fogadhasson maga mellé, Rozner Zsolt László belső építészeti díszítéssel foglalkozik. Szeretnék 50-50 %-ban bérelni a továbbiakban a helyiséget, bérlőtársi jogviszonyban.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 3.990,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. március 1. napjától fizet.

Az elmúlt évben a Vagyongazdálkodási Osztály több ízben tartott helyszíni szemlét, sikertelenül. A helyiségbe nem tudott bejutni, ott nem tartózkodott senki.

Javasolható olyan bérlő számára bérbe adni a helyiséget, aki folyamatosan használja, ezáltal annak karbantartása folyamatos lenne és városképi szempontból a portál is megfelelő kialakítással rendelkezhetne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Paliczné Okruzsnaja Irina kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 6.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató