

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Kara Tímea jogszerű bérletét képezi 2012. április 1. napjától a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. sz. alatt található 7. alb. számú, összesen: 35 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződése 2018. március 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget szépségipari szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 64.929,-Ft/hó (22.261,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke. A 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázat szerint 66.485,-Ft/hó (22.795,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

Kara Tímea bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 7.175,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. április 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kara Tímea kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**