

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A BuyHouse Kft. jogszerű bérletét képezi 2016. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Etele út 71. sz. alatt található 101. alb. számú, összesen: 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 29 m<sup>2</sup> része. Bérleti szerződése 2018. február 28-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget ingatlan közvetítő iroda céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 80.702,-Ft/hó (33.394,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke. A 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázat szerint 82.638,-Ft/hó (34.195,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

Vémi Zoltán a Kft ügyvezetője bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 4.428,-Ft/hó, melyet bérlő 2016. március 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Buyhouse Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**