

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 46. albetét számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Farkas Györgyi részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam  
2018. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig
- Bérleti díj: 36.092.- Ft/hó.
- Óvadék: 108.276,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kézápoló, manikűrös
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester