

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 92 db üres, bérlő nélküli parcellával rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák döntő többségben Kamaraerdő- Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken, mezőgazdasági övezetben, Sas-hegyen, erdő övezetben helyezkedik el.

A bérlésre ajánlott ingatlanok előző pályázatból (2017.december) megmaradt parcellák és az időközben birtokba vett parcellák.

Az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények ügyében, így javasolható a következő pályázat meghirdetése. Ugyanakkor nagy számú hontalan személy is, lakhatási céllal érdeklődik, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A pályázati kiírásból hiányoznak a T Bizottság döntései értelmében a haszonbérlet alól kivonásra javasolt ingatlanok és azok a volt bérlemények, melyek korábban pályázati kiírásokban több ízben megjelentek, de rájuk érdeklődés nem volt.

A 98 hrsz-ú ingatlanon olyan körülmények alakultak ki, hogy a bérlők biztonsága teljesen ellehetetlenült, így a bérbeadás a jelen közbiztonsági helyzetben nem javasolt.

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható, a korábbi pályázati dokumentáció kiváltása díjának emelésével. (Négy éven keresztül a díj: 5040 Ft volt.)

1. Pályázni a pályázati dokumentáció megvásárlása esetén lehetséges.

A pályázati dokumentáció tartalmazza a felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.

Javasolt ára: 5000,- Ft + Áfa, bruttó 6350,- Ft.

2. A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele az öt havi haszonbérleti díj megfizetése. (3 havi díjmentesség biztosításával a téli időszak miatt.)

3. A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban és az Újbuda honlapon kell meghirdetni.

4. A pályázók között elsőbbséget élveznek, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, XI. kerületi lakosok, kertes ingatlannal nem rendelkezők, valamint több gyermeket nevelők.

5. Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.

6. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. április 11. (szerda)

7. A pályázatok kiértékelése után a Gazdasági Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2018. év április hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kiértékelés időpontja, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések 2018. május 1-től 2019. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
8. A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján 73 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A bérbé adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**