

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Minerva utca 5437/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (5433/1) hrsz-ú ingatlan 265 m² nagyságú, a KVSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (5433/1) hrsz-ú ingatlan 265 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése Nagy Marina feladata.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (5433/1) hrsz-ú közterület KVSZ szerint építési telekké alakuló 265 m² nagyságú részét az 5437/3 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Nagy Marina részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 16.200.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester