

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Emel Kft. a Budapest XI. kerület Galambóc utca (3892) hrsz-ú közterület 182 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 2017. október 30. és 2017. november 19. közötti időszakban közterület-használati engedély alapján használta építkezéshez felvonulási terület céljára.

Ezt követően a közterület 170 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatára nyújtott be kérelmet a 2017. december 15. és 2018. január 31. közötti időszakra. A Társaság célja építési felvonulási terület, védősáv kialakítása, konténer elhelyezése a közterületen.

A kérelem Önkormányzatunk Városüzemeltetési Osztálya részéről elutasításra került, amelyről az ügyfelet írásban és telefonon is tájékoztattuk. Elektronikus levélben a társaság képviselője azt a választ adta, hogy a közterületen tárolt anyagokat és konténert csak 2018. január első hetében tudják elszállítani.

Többszöri helyszíni ellenőrzés során a Városüzemeltetési Osztály munkatársa azt tapasztalta, hogy 2017. december 15. napjától 2018. január 5. napjáig a kérelemben megjelölt 170 m<sup>2</sup> -t igénybe vették. 2018. január 5. napjától és jelenleg is egy mobil illemhely áll a közterületen.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet „E/1” építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése, III. egyéb övezeti díjkategória közterület-használati díja 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, az „E/2” építési konténer elhelyezése III. egyéb övezeti díjkategória közterület-használati díja 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Ennek figyelembe vételével a 2017. december 15. és 2018. január 5. közötti időszakra 155 m<sup>2</sup> felvonulási terület közterület-használati díja 22 napra 341.000,-Ft, 15 m<sup>2</sup> konténer közterület-használati díja 22 napra 66.000,-Ft, összesen 407.000,-Ft.

2018. január 5. napjától és jelenleg is egy db mobil illemhely áll a közterületen, amelynek közterület-használati díja a Közterület rendelet „D/1” hordozható illemhely (300,-Ft/db/nap) díjtétel figyelembe vételével 2018. január 31. napjáig 8100,-Ft.

A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése alapján: „Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.”

A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése alapján: „A közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.”

Az EMEL Kft-t XIV-7/2/2018. számon a közterület eredeti állapotának helyreállítására felszólítottuk, amelyet 2018. január 11. napján a tértivevény tanúsága alapján átvett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közterület engedély nélküli használata ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 23.

Tisztelettel:

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**