

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest XI. ker. Bartók Béla út 14. szám alatti 5507/0/A/1 hrsz-ú 230 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű ingatlan 73/100–ad nagyságú része a Pannon Egyetem tulajdonát képezi.

Az Egyetem elektronikus árverés keretében az ingatlant értékesítés céljából árverésre bocsátotta. Az árverésen a nyertes ajánlattevő a BOND International Kft. volt 22.860.000,-Ft vételár megjelölésével.

Dr. Gyürky Éva ügyvéd az Egyetem képviselőjében a 2011. évi CCIV Nemzeti felsőoktatásról szóló törvény 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Önkormányzatunkat.

Az adásvételi szerződés legfontosabb feltételei:

- Az ingatlan vételára 22.860.000,-Ft, melyet vevő egyösszegben a szerződés megkötését követő 30 napon belül banki átutalással fizeti meg.
- Meghiúsulási kötbér összege 2.000.000,-Ft
- Birtokátruházás a vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül történik.
- Az ingatlan tekintetében az eladó kötelezettséggel nem tartozik

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet 7. „Üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása” 10.§ (5) bek. alapján az Önkormányzat jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási joga érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság jogosult döntéshozatalra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elővásárlás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 24.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**