

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Postás utca 43840/2 hrsz-ú 103 m² nagyságú „kivett csonkatelek” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, melynek értékesítésére közszolgáltatási szerződés alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) kapott megbízást.

A BFVK Zrt. 2017. október 16-án nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az ingatlant. A pályázati dokumentációban meghatározott, a pályázat leadására nyitva álló határidőig egy pályázati anyag érkezett, Vámos Zoltán részéről bruttó 4.800.600,-Ft vételi ajánlat megadásával.

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 2017. december 13. napján tartott ülésén hozott 3569/2017.(12.13.) számú határozatában a pályázatot eredményesnek nyilvánította és nyertesként Vámos Zoltánt hirdette ki. Az adásvételi szerződés 2017. december 21-én került megkötésre.

A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:

- Vevő pályázati biztosíték jogcímén megfizetett 480.000,-Ft összeget, amelyet a Felek a szerződés aláírásával foglalónak tekintettek. A foglaló a vételárba beszámít.
- a vételár további részét, azaz 4.320.600,-Ft-ot a szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül kell vevőnek megfizetnie.

A BFVK Zrt. 2018. január 9-én kelt levelében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel Önkormányzatunkat.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet 7. „Üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása” 10.§ (5) bek. alapján az Önkormányzat jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási joga érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság jogosult döntéshozatalra.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az ingatlan mellett elhelyezkedő 43837/3, 43838 és 43839 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai – köztük Vámos Zoltán is – telekalakítást kezdeményeztek az ingatlanok összevonása ügyében.

A Gazdasági Bizottság 560/GB/2017.(IX.20.) számon hozott határozata alapján Önkormányzatunk és Vámos Zoltán között 2017. november 2. napján az ingatlanok összevonása és a Postás utca szélesítése kapcsán az újonnan létrejött (43838/4) hrsz-ú 575 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás került megkötésre.

Az ingatlanokra KSZT nincs hatályban, ezért a KVSZ előírásait kell alkalmazni, mely szerint az ingatlan L5-XI. „Kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású, mely beépítési paraméterei az alábbiak:

- beépíthetőség: 20%
- építménymagasság: max. 7,5 méter
- szintterületi mutató: 0,5
- min. telekméret: 1.000 m²

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elővásárlás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 22.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:
Büki László igazgató