

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Villányi út 54. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4711/1/A/18 hrsz-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és a Mugatu Kft. bérleményét képezi bicikli szerviz és üzlet céljára.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 50.000.- Ft/hó, mely egyedi díjmérséklés alapján került meghatározásra, ezért eltér a 2017. évi fajlagos bérleti díj táblázatban megjelölt bérleti díj összegétől 5 m² kereskedelem céljára 13.914.-Ft/hó (33.394.- Ft/m²/év), 31 m² műhely, szerviz esetén 57.508.- Ft/hó (22.261.- Ft/m²/év) összesen: 71.422.- Ft/hó.

A Kft. szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért Verle Péter ügyvezető kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását a lejárat dátumhoz képest további két évre.

Bérlő a helyiségre közüzemi díjakat és a bérleti díjat megfizeti, fizetési elmaradása nincs.

A Társasház támogatja a bicikli boltot és szerviz működését a helyiségben, a jelenlegi bérlővel a kapcsolatuk kitűnő, míg a korábbi bérlővel, Dokszi-Bokszi Kft. (Tropicana Drink Bár) a társasháznak és az Önkormányzatnak is sok problémája volt. A Mugatu Kft. folyamatosan karban tartja és mindig újabb felújítást végez a helyiségben, így az mind megjelenésében és tevékenységében is a környezetébe teljes mértékben beilleszkedik.

Fentiek miatt javasolható a bérleti díj változatlan fenntartása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató