

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát és 2008. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig az Alaska Vadászbolt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérletét képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 4368/4/A/52 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XI. kerület, Bocskai út 14. sz. alatt található, összesen 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melynek 34 m²-es területét raktározási, 8 m²-es területét internetes értékesítő hely illetve engedélyhez kötött termékek személyes átvétele tevékenység céljára használja. Bérleti díja: 70.000.-Ft/hó, valamint 8.820.- Ft/hó közös költséget fizet az Önkormányzat számára.

Kovacsics Péter ügyvezető kérelmet nyújtott be, a következőkre vonatkozóan: az Alaska Vadászbolt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmezi a bérleti jogviszony megszüntetését 2017. december 31. napjával, egyben új szerződést szeretne kötni 2018. január 1. napjával az Alaska HT14 Kft-vel raktározási tevékenységre. Kovacsics Péter ügyvezető leírta, hogy a vadászbolt gazdasági okból a továbbiakból nem fenntartható, mivel az elmúlt időben több vadászbolt nyílt a vonzáskörzeten belül, így a helyiséget a továbbiakban másik cége, Alaska HT14 Kft. raktáraként szeretne a továbbiakban bérelni.

A helyiség jelenlegi bérleti díja meghaladja a 2017. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtellel tárolás tevékenységre számolt alagsori területre 15.581,-Ft/m²/év, azaz 54.534,-Ft/hó kalkulált díjat.

Azonban amennyiben az Önkormányzat kereskedelmi tevékenységre hasznosítaná a helyiséget, úgy a 2017. évi díjtáblázat alapján számolva 23.389,-Ft/m²/év, azaz 81.862,-Ft/hó lenne a bérleti díj alapja. Jelen utcai megközelítésű helyiség esetében a raktározási tevékenység gazdasági és városképi szempontok figyelembevételével nem kívánatos. Továbbá jelenleg nagyon kevés üres helyiséggel rendelkezik az Önkormányzat így a kedvező elhelyezkedésű helyiségek kereskedelmi célra történő hasznosítása indokolt, mind a mellett, hogy saját célra történő hasznosítások is szükségessé váltak. Az utóbbi időben több szakterületről - pl. szociális és egészségügyi szakmai munkákhoz és ezen jellegű intézményeknek irattári és egyéb ingóságok tárolására is - igény merült fel.

Fentiekre tekintettel a helyiség raktározási célra történő bérbeadása nem javasolható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző megbízásából

Büki László igazgató