

## Határozati javaslat

...../GB/2017.( ) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalon részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb, 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év (2018. március 1-től 2028. február 28-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Igénybevételi díj megfizetése bérletet nem terheli.
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli
- Tevékenység: hajszalón.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Egyidejűleg a Bizottság a 697/GB/2017.(XI.22.) a.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: GB elnök