

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melynek 2.300 m² nagyságú részére – a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra, jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára – közterület-használati kérelmet nyújtott be a Pappas Auto Magyarország Kft. (a továbbiakban: Társaság).

A közterület melletti, (2796/2) hrsz-ú ingatlan a Társaság tulajdonában áll, a kereskedelmi tevékenységet ezen a két területen szeretné végezni.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet autó kereskedésre díjtételt nem állapít meg, ezért a közterület-használat díja a Közterület rendelet 2. számú melléklet „G” jelű – egyéb – övezeti díjkategória figyelembe vételével a GB egyedi elbírálása alapján kerül megállapításra.

T. Bizottság 682/GB/2017. (XI.22.) számú határozatában a 2018. évre a közterület-használat díját a 2300 m² nagyságú területre 10.000,-Ft/m²/év összegben határozta meg, amely egy évre 23.000.000,-Ft közterület-használati díjat jelent.

A Társaság ügyvezetője azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a közterület használatát megelőzően a területet rendezték, használhatóvá tették. A jelenleg 2017. december 31. napjáig hatályos szerződés a T. Bizottság 577/GB/2016. (IX.7.) számú határozatán alapul és a 2017. évben a fent megjelölt területre a közterület-használat díját (3150,-Ft/m²/év) összesen 7.245.000,-Ft-ban állapította meg.

A Társaság képviselőinek kérése, hogy a közterület-használati díj összegét a T. Bizottság a 2017. évre megállapított összeghez közeli összegben állapítsa meg, mert az a cég számára kigazdálkodható volt, ellentétben a 2018. évre megállapított összeggel.

A Közterület rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató