

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kürt Alapítvány bérletét képezi 2006. július 1-től 2026 június 30-ig a Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti általános iskola, melyhez 3.942 m²-es telek és 2.524 m² alapterületű épület (pince, földszint, emelet) tartozik.

A bérleti szerződés 8. pontja alapján az ingatlan használatával járó kisebb kiadások a bérlőt terhelik. A rendeltetésszerű használat biztosításával felmerülő költségek a tulajdonost terhelik.

2006. évben a bérleti díj összege egyeztetés alapján, egyedi díjtétellel került megállapításra (875.000,-Ft/hó), mely évente automatikusan módosul január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, így a bérleti díj jelenleg 1.271.796,-Ft/hó.

Molnár Lajos a Kürt Alapítványi Gimnázium iskolavezetője kérelmezte Önkormányzatunk támogatását külső nyílászáró csere költségeinek kifizetéséhez. Az épület nyílászárói elöregedtek, azok rosszul záródnak, így felújításuk már nem gazdaságos, teljes cseréjük indokolt. Az iskola négy árajánlatot kért be különböző kivitelező cégektől, melyből az Ablakház Kft. ajánlatát választották ki a legkedvezőbb rendezési elv alapján. Az épület ablakain túl a főbejárat dupla (szélfogó rendszerű) ajtó rendszere is cserélve lenne, biztonsági üvegezéssel. A teljes költség 31,62 millió Ft, mely az intézmény rendelkezésére áll, azonban a beruházást követően 100 %-t, azaz 31.62 millió Ft-ot szeretné az Alapítvány visszakapni az Önkormányzattól, kedvezményes bérleti díj fizetési lehetőséggel.

Tájékoztatásul az Iskolavezető elmondta, hogy az elmúlt 5 évben kb. 20 millió Ft-ot költöttek épület karbantartásra, mely a vizesblokkok, - villanyvezetékek, - érintésvédelmi berendezések felújítását, tetőjavítást, festést és járólapozást tartalmazott.

Bérlő a helyiségre a bérleti díjat megfizeti, fizetési elmaradása nincs.

Javasolható a teljes költség 50%-nak megfizetése havonta a bérleti díj 60%-nak erejéig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából
Büki László igazgató