

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Palkó József jogszerű bérletét képezte 1991. évtől 2013. november 30. napjáig a Bp. XI. ker. Dombóvári út 1. szám alatti társasház 34. számú albetétében nyilvántartott 12 m² alapterületű padlástérben elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet műterem céljára használ.

Palkó József a házban lakik, a padlástér közvetlenül a lakása felett helyezkedik el, ami számára igen fontos jelentőséggel bír, mert a lakásban a munka közben keletkező por miatt nem lehet dolgozni. A helyiség fűtetlen, nincs szigetelve, nincs víz, csak világítással rendelkezik.

A használati díj kisebb nagyobb tartozása miatt az elmúlt időben nem lehetett bérleti szerződést kötni. Palkó József tartozását rendezte és kérelmezi bérleti jogviszonyának helyreállítását.

A helyiség jelenlegi használati díja 4.920,-Ft/hó (2013. évi közös költséggel azonos) és ezen kívül 2.339,-Ft közüzemi díj átalányt fizet az Önkormányzat részére.

A helyiség jelenlegi közös költsége 4.188,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató