

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A T. Bizottság 2017. november 8-án hozott határozata - Gaál András bérleti jogviszony helyreállítása, haszonbérleti díj hátralék mérséklése, részletfizetés ügyében - az alábbi volt:

**658/GB/2017.XI.8.) sz. határozat**

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz-ú 5. parcella vonatkozásában Gaál András volt bérlővel haszonbérleti **jogviszonyt nem kíván a létesíteni.** A bérlőnek a bérleményt kiürített állapotban 2018. január 15. napjáig az Önkormányzat birtokába kell adnia.*

*A 49.640,- Ft összegű haszonbérleti díj hátralék vonatkozásában: a tartozást 100% mértékben elengedi.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.*

Gaál András felülvizsgálati kérelmet nyújtott be - a haszonbérleti díj elengedését megköszönve - a Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz. 5. parcellára vonatkozó bérleti jogviszony visszaállítása érdekében.

A Gaál András 2003. évtől a Fülöke utcai 208. hrsz.5. parcella bérlője. A 2016/2017. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződése 2017. szeptember 30. napján lejárt. A bérleti díjat – melynek befizetési határideje: 2017. április 30.napja volt - a fizetési felszólításra sem rendezte. Ezen túlmenően megállapításra került, hogy a bérleményt évek óta nem használja, A bérelt földterület gyommentesítésére és művelésére felszólítást kapott, melynek teljesítését két ízben ellenőrizte a Vagyongazdálkodási Osztály. Megállapításra került, hogy a művelésnek és használatnak nincs jele. E mellett a bérlő a bérleményt jelző kitáblázásról sem gondoskodott.

A Vagyongazdálkodási Osztályon félfogadási időben Gaál András 2017. október 13-án orvosi papírokkal megjelent és méltányosságból a haszonbérleti jogviszony megtartásának lehetőségét és a bérleti díj eltörlését kérte. A bérleti díj elmaradást és a kert rendbetételének elmulasztását azzal indokolta, hogy 6 gyermeke van, mely közül az egyik súlyos és hosszas kórházi kezelésre, valamint gondos szülői odafigyelésre szorul, így ez megakadályozta őt a kerttel való törődésben.

Gaál András 5 éve a haszonbérleti díjat a felszólítás után, nagy késéssel, különböző családi gondokkal, indokokkal fizette be.

Gaál András a határozathozattal egy időben intézkedett, hogy az évek óta elhagyatott bérlemény területén a bozótirtás, majd a nyesedék eltávolítása megtörténjen, továbbá a kitáblázási kötelezettségének is eleget tett.

A Vagyongazdálkodási Osztály a 2017. szeptember 21-én kelt művelési és kitáblázási felszólítás teljesítését 2017. november 30-án a helyszínen rögzítette.

Gaál András felülvizsgálati kérelmében kérte, hogy esélyt kaphasson a parcella további bérlésére, mivel hosszú évek óta bérlő és 6 gyermek édesapja, akikkel még szeretné a kertet használni.

A Pénzügyi Osztály által megküldött hátralék nyilvántartás szerint Gaál Andrásnak a 2015. évre vonatkozóan 49.640,- Ft hátraléka van. A bérlő nem időben történő fizetéseinek betudhatóan, a 2016. április 27-én utalt bérleti díjat 2016. évi előírásként könyvelték, így

2015. évre egy éves bérleti díj rendezése hiányzik. Erről való tájékoztatás után Gaál András részletfizetést kért.

Gaál András bérlő részére a lejárt tartozás kamatmentes részletfizetése az alábbiak szerint javasolható:

- I. részlet 25.000,- Ft befizetési határideje 2018. január 15.
- II. részlet 24.640,- Ft befizetési határideje 2018. március 15.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Gaál András bérleti jogviszonyának helyreállítása és a tartozás részletfizetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából  
**Büki László igazgató**