

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-i ülésén a 510/GB/2017.(IX. 6.) és pályázható ingatlanok kiegészítéséről hozott 563/GB/2017.(IX.20.) határozatával úgy döntött, hogy a megüresedett, bérlő nélküli összesen 81 db haszonbérleti ingatlant pályázat útján bére kívánja adni.

A *Pályázati felhívás*, a pályázható ingatlanok listájával a honlapon, és a Hivatalban megtekinthető volt. E mellett az Újbuda Újság is hírt adott a pályázatról.

A pályázaton való részvételhez 6.350,-Ft összeg megfizetésével egy *Pályázati dokumentációt* kellett megvásárolni. 29 db pályázat kiváltása történt meg.

A Vagyongazdálkodási Osztály öt alkalommal hirdetett konzultációt és ezen túl a tájékoztatás ügyfélfogadási időben is folyamatosan biztosítva volt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 4. 14 óra.

Pályázatok bontásának időpontja: 2017. december 4. 15 óra.

Beérkezett pályázatok száma:26 db

Érvénytelen pályázat: 1 db

A pályázat nem a megadott pályázható helyszínt tartalmazta.

Érvényes pályázat: 25 db

A 62. sorszámú Dobogó út 947/2 hrsz-ú ingatlant 4 pályázó elsősorban, további 2 pályázó másodsorban jelölte meg. Erre az ingatlanra az Építésfelügyelet BP-010-/08/01331-1/2016 számú alaphatározatában a volt önkormányzati bérlőt 2017. március 15. napjáig részbeni bontásra kötelezte. A pályázat lezárásáig a bontás nem került elvégzésre, ezért a **62. sorszámú Dobogó út 947/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja** a befizetett pályázati díjak visszafizetése mellett. A pályázók közül más ingatlanra Varga Péter (1222 Bp. Kosbor u. 11) és Aszprosz Krisztina (1116 Bp. Karcag u.70) kijelölése javasolt, mint nyertes pályázó. A nem nyertes pályázók, úgy mint Benke Gábor Bp. (1204 Pöltenberg u. 3), Kuli Sándor (1111 Bp. Bartók Béla 44. fsz. 6.), Kucséra László (1119 Bp. Csurgói út 20.) részére a 6.350,- Ft pályázati díj visszautalása szükséges.

Az értékelésnél a pályázók között **elsőbbiséget élveztek a XI. kerületi lakosok**. Több kerületi lakó közül történő választásnál a rosszabb életminőségű pályázó (lakótelepi, kis alapterületű lakással rendelkező, több gyermekes családok stb.) segítése volt értékelési szempont.

A pályázatok bontásának eredményét és értékelését az *1. számú melléklet* tartalmazza. Az értékelés alapján a meghirdetett 81 db ingatlanból 18 db talált bérlőre.

A 28. sorszámú 101-102 hrsz. 10. parcellára pályázó Verebics Antalné (2315 Szigethalom Juhász Gyula u. 13/B tart. hely: 1221 Bp. Tatárka u. 9/A) a 102 hrsz 5. parcella bérlője. A két földterületet egybe kerítve kívánja művelni.

Helle Dorina két egymással szomszédos bérleményt (79/1 hrsz 4. és 5. parcella) jelölt meg, mindkettőre pályázva. Visszalépése esetén 2. számú nyertes pályázóként Pósn Tibor javasolt.

A Gazdasági Bizottság döntése után van lehetőség 2018. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig érvényes szerződés megkötésére a nyertes pályázókkal, majd a birtokbaadás lebonyolítására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra kiírt pályázatot értékelni és a nyertes pályázók bérlőkijelöléséről és a szerződéskötés feltételeiről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 5.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató