

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Tétényi út 71/A. – Puskás u. 2. szám alatti 3253/14 hrsz-ú saroktelek 490 m² nagyságú, melynek tulajdonosa 4/10-ed tulajdoni hányad arányban Donigold Ferenc, míg 6/10-ed tulajdoni hányad arányban ifj. Donigold Ferenc.

Az ingatlan Donigold Ferenc édesanyja tulajdonát képezte, azaz özv. Farkas Józsefné szül.: Steiner Anna tulajdona volt korábban.

Az ingatlanból 1972. szeptember 20-án kelt 386917/1972. számú határozat alapján telekszabályozás során a Tétényi út bővítése érdekében 127 m² nagyságú területrészt jegyezték le. A tulajdonos részére a lejegyzett terület után kártalanítást nem állapítottak meg.

A jelenleg hatályos 11/2017.(V.3.)XI.ÖK. rendelettel jóváhagyott KÉSZ a Tétényi út bővítését már nem irányozza elő és a korábban elcsatolásra került terület visszajegyzését tartalmazza.

Az ingatlan tulajdonosai kérelmezik a térítésmentesen korábban lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadását.

Mivel az ingatlan ugyanazon család tulajdona ma is, a területrészt visszaadásának nincs akadálya. A 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK. számú rendelet „a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól” 11.§ (4) bekezdése értelmében a *„Tulajdonos által közterület kialakítására térítésmentesen átadott ingatlanrész térítésmentesen visszaadható, amennyiben közterületként az Önkormányzat azt nem kívánja felhasználni.”*

A fenti rendelet 18.§ (4) bekezdése alapján a visszaadás ügyében döntéshozatalra a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a lejegyzett területrészt nem került a XI.ker. Tanács, majd jogutódja, a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére átadásra, azt a tulajdonosok elkerítve ingatlanuk előkertjeként használták és használják a mai napig is, mely használatra térítésmentes közterület-használati engedéllyel rendelkeznek 2017. november 30. napjáig.

A hatályos KÉSZ előírásai alapján a közterület-használati engedélyt nem kívánják meghosszabbítani, hanem szeretnék a területet tulajdonukba visszakapni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 29.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:

Büki László igazgató