

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

A Budapest, XI. kerület 4126/5/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budafoki út 22. II. 12. szám alatti ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt – *1 + 1 félszoba, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű* – a Gazdasági Bizottság 372/GB/2017. (VI. 7.) határozatával elidegenítésre kijelölte. Az 581/GB/2017. (X. 4.) számú határozata alapján **Kolozsi Éva Ágnes** bérlő részére 15.375.000.-Ft vételáron értékesíti.

Az eladási ajánlat átvételére 2017. október 13-án került sor. Az eladási ajánlat tartalmának elfogadásáról az értesítés átvételétől számított 30 napon belül írásban kell nyilatkozni.

Kolozsi Éva Ágnes határidő meghosszabbítására irányuló kérelme 2017. november 10-én került iktatásra. Levelében kitér arra is, hogy az eladási ajánlatban közölt adatok véleménye szerint nem a valóságnak megfelelő, illetve a vételárat is irreálisan magasnak tartja.

A 4126/5/A/50 helyrajzi számú tulajdoni lap szerint az Önkormányzat a fenti címen lévő ingatlan esetében 41/100 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A helyszíni bejárás során a társbérleti lakrészre megkötött bérleti szerződés megfelelő paraméterekkel került megkötésre, mind az alapterület, mind a komfortfokozat tekintetében.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 26.) ÖK rendelet 48. § (3) bekezdése rendelkezik a társbérleti lakrészek komfortfokozatának megállapításáról, mely szerint „*A társbérleti lakrészt az egész lakás fűtési módja, melegvízellátása és közművesítettsége, valamint a társbérlő által kizárólagosan és a más társbélőkkel közösen használt (főző- és egészségügyi) helyiségek figyelembevételével megállapítható komfortfokozatnál eggyel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfort nélkülinek kell tekinteni.*”

A fenti címen lévő lakás komfortos komfortfokozatú, azonban a bérlő részére félkomfortos komfortfokozatú lakbér kerül kiszámlázásra.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 17. §. (5) bekezdése alapján „*Az eladási ajánlat érvényessége, az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézbesítését követő naptól számított 30. napig tart. A jogosult írásbeli kérelmére a Gazdasági Bizottság a határidőt meghosszabbíthatja.*”

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. november 23.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató