

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület . (hrs: 2513/30) Háromszék utca 14. (Sasadi út 92.) szám alatti kivett 562 m² alapterületű telek, melyen 201 m² családi ház áll.

Az ingatlan tulajdonosa 2/8 tulajdoni hányadrészben Újbuda Önkormányzata, 3/8 tulajdoni hányadrészben Várkonyi Józsefné, 2/8 tulajdoni hányadrészben Várkonyi Eleonóra és 1/8 tulajdoni hányadrészben Birri Gabriella.

A Lakásgazdálkodási Osztály egyeztetést kezdeményezett a tulajdonostársakkal a közös tulajdon megszüntetése érdekében. A tulajdonostársak nem zárkoznak el sem az Önkormányzati tulajdonrész megvásárlásától, sem a tulajdonrészük értékesítésétől sem.

Megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az elkészült értéktanúsítvány alapján a lakás forgalmi értéke 79.000.000.-Ft (391.560.-Ft/m²) összegben került megállapításra.

Újbuda Önkormányzat 2/8 tulajdoni hányadrész	19.750.000.-Ft
Várkonyi Józsefné: 3/8 tulajdoni hányadrész	29.625.000.-Ft
Várkonyi Eleonóra: 2/8 tulajdoni hányadrész	19.750.000.-Ft
<u>Birri Gabriella: 1/8 tulajdoni hányadrész</u>	<u>9.875.000.-Ft</u>
Forgalmi érték:	79.000.000.-Ft

Az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzatát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján az államot követően elővásárlási jog illeti meg, ezért az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozat kézhezvételéig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Kérem T. Bizottság döntését a közös tulajdon megszüntetése tekintetében.

Budapest, 2017. december 29.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató