

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület . (hrsz: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatti – 38 m² alapterületű, 1 szoba, – lakás tulajdonosa 23/125 tulajdoni hányadrészben Újbuda Önkormányzata, 51/125 tulajdoni hányadrészben Dr. Tél Tamás, és 51/125 tulajdoni hányadrészben Kiss Sándor Csanád.

Dr. Tél Tamás a Lakásgazdálkodási Osztályon folytatott személyes egyeztetést követően kérelmet nyújtott be a közös tulajdon megszüntetése érdekében. Dr. Tél Tamás tulajdonostárs meghatalmazás birtokában jár el Kiss Sándor Csanád tulajdonostárs nevében. A tulajdonostársak nyitottak a tulajdoni hányadrészük értékesítésére, illetve az Önkormányzat tulajdoni hányadrészének megvásárlására is.

Megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az elkészült értéktanúsítvány alapján a lakás forgalmi értéke 15.400.000.-Ft (403.380-Ft/m²) összegben került megállapításra.

Újbuda Önkormányzat 23/125 tulajdoni hányadrész	2.833.600.-Ft
Dr. Tél Tamás: 51/125 tulajdoni hányadrész	6.283.200.-Ft
<u>Kiss Sándor Csanád: 51/125 tulajdoni hányadrész</u>	<u>6.283.200.-Ft</u>
Forgalmi érték:	15.400.000.-Ft

Tisztelt Bizottság az 579/GB/2017. (X. 4.) határozatban a lakás 23/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás és Kiss Sándor Csanád tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelölte és az elkészült értékbecslés alapján 2.833.600.-Ft vételáron történő értékesítésről határozott.

A bizottsági döntésről szóló értesítés átvételét követően a tulajdonostársak válaszként mellékleteként megküldték az eladási ajánlatukat, melyben rögzítették, hogy az Önkormányzat eladási ajánlatát **nem fogadják el**. Az eladási ajánlatuk értelmében el kívánják adni tulajdoni hányadrészüket, irányárként 10.000.000.-Ft-ot jelöltek meg, és további tárgyalásokra is hajlandóak.

A Lakásgazdálkodási Osztályon 2017. november 27-én folytatott személyes megbeszélés alkalmával Dr Tél Tamás szóban 9.500.000.-Ft vételárat jelölt meg, melyen a tulajdonrészüket az Önkormányzat részére eladásra felajánlotta.

Az elkészült értébecslés alapján Dr. Tél Tamás 51/125 és Kiss Sándor Csanád 51/125 tulajdoni hányadrésze 12.566.400.-Ft, ezzel szemben 9.500.000.-Ft vételáron az Önkormányzat a 102/125 tulajdoni hányadrészt megvásárolhatja.

Kérem Tisztelt Bizottság döntését a közös tulajdon megszüntetése tekintetében.

Budapest, 2017. november 29.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
igazgató

