

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2017. (... ...) önkormányzati rendelete

**a helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló  
25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet módosításáról**

**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(3) A rendelet hatálya kiterjed a *településképi véleményezési eljárásról* szóló rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre.

A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésében a „településképi véleményezési eljárásról” szövegrész helyébe a „településképi védelméről” szöveg lép.

## 2. §

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a településképi véleményezési eljárás keretében a Tervtanács a *településképi véleményezési eljárásról* szóló rendeletben foglalt területek és építési munkák terveit véleményezi, kivéve ha azt magasabb rendű jogszabály más tervtanács véleményezési körébe utalja.

A Rendelet 2. § (2) bekezdésében a „településképi véleményezési eljárásról” szövegrész helyébe a „településképi védelméről” szöveg lép.

## 3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e)*

*b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.*

„b) településrendezési eszköz hiánya vagy hiányos szabályozása esetén az illeszkedés”  
*(követelményének.)*

## 4. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

## **Indokolás**

**a helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 25/2013.  
(IV. 24.) XI.ÖK rendelet módosításához**

### **Az 1-2. §-hoz**

A jogszabályi hivatkozásnak a módosult önkormányzati rendeletnek megfelelő átnevezését tartalmazza.

### **A 3. §-hoz**

Technikai jellegű módosítás, amely a vonatkozó kormányrendelettel történő összhang megteremtése érdekében szükséges.

### **A 4. §-hoz**

A módosító rendelet hatálybalépésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályvesztéséről.