

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája elkészítette Újbuda településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A kézikönyv és a településképi rendelet fogalmát, mint településkép-érvényesítési eszközt a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény vezette be.

### **Településképi Arculati Kézikönyv (kézikönyv)**

A kézikönyv a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A XI. kerület teljes közigazgatási területére készül. Feladata, hogy feltárja és bemutassa a településen, jelen esetben a XI. kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembe vételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tegyen a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv elkészítésére alapvetően a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében került sor.

Budapest területén kézikönyvet a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok egyaránt készítenek, de fontos jogszabályi előírás, hogy a fővárosi arculati kézikönyvvel ellentétes arculati jellemzőket, értékeket, javaslatokat és elemeket a kerületi arculati kézikönyv nem tartalmazhat. A jogszabály azonban lehetőséget biztosít a kerületi kézikönyv fővárosi kézikönyvtől független elkészítésére is azzal, hogy ha a két kézikönyv között az összeütközés megállapításra kerül, a fővárosi kézikönyv meghatározásait kell figyelembe venni.

A kézikönyv első fejezete ismerteti a XI. kerület építészeti és természeti értékeit, ennek részeként a világörökségi területet, az országos, fővárosi és helyi védett területeket, a régészeti továbbá a természeti védettség alatt álló területeket.

A második fejezet mintegy 20 különböző építészeti karaktert mutat be, továbbá az egyes városrészek építészeti jellemzőit tárja fel.

A harmadik fejezet általános ajánlásokat fogalmaz meg, ezen túlmenően épületekre, építészeti részletekre kiterjedő jó és rossz példák bemutatásával kívánja elősegíteni a szemléletformálást.

A negyedik fejezet az építészeti útmutatót tartalmazza, amely a különböző építészeti karakterekhez kapcsolódó ajánlásokat rögzíti.

### **Településkép védelméről szóló rendelet**

A településképi rendelet feladata, hogy helyi jogszabályként megállapítsa

- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmét, a védetté nyilvánításra, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre vonatkozó követelményeket
- a településkép szempontjából meghatározó területeket
- egyedi és területi építészeti követelményeket
- reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégerekre továbbá egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket
- a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra valamint a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályokat

A településképi rendelet a kézikönyvhöz hasonlóan a XI. kerület teljes közigazgatási területére készül.

A rendelet fontos eleme, hogy a jelenleg hatályos rendeleti szabályozáshoz képest a településképi véleményezési eljárásokat jelentősen kibővíti. A hatályos szabályozás alapján településképi véleményezési eljárást csak a kerület egyes, kiemelt területein kell lefolytatni, a tervezet hatálya azonban a kerület teljes területére, minden építési engedélyezési eljárás alá eső építési munkára kiterjed.

A településképi rendelet megalkotása lehetőséget biztosít arra, hogy egy rendeletben kerüljön szabályozásra a jelenleg több, különálló rendeletben lévő rendelkezés. A rendelet elfogadásával így hatályon kívül helyezhető

- a településképi bejelentési eljárásról,
- a településképi véleményezési eljárásról,
- az épített örökség helyi értékeinek védelméről,

valamint

- az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról

szóló rendeletek.

### **Egyeztetési eljárás**

A kézikönyv és a rendelet-tervezet egyeztetési eljárását a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája a vonatkozó kormányrendeletben előírt módon lefolytatta. A terv partnerségi egyeztetése 2017. november 2 és november 29 között zajlott le. A partnerségi egyeztetés részeként 2017. november 20-án lakossági fórumot tartottunk.

Az egyeztetési eljárás keretében beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, valamint az elfogadott vélemények alapján a kézikönyvben és a településképi rendeletben javasolt módosításokat mellékeljük.

### **A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet módosítása**

A településképi rendelet elfogadásával szükségessé válik a tervtanácsi rendelet technikai jellegű módosítása is, amelynek során a rendeletben lévő hivatkozások aktualizálásra, továbbá a vonatkozó kormányrendelettel történő összhangba hozatalra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására valamint a településképi védelméről szóló rendelet, továbbá a tervtanácsról szóló rendelet-módosítás megalkotására.

Budapest, 2017. december 5.

**dr. Hoffmann Tamás**