

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melynek 2.300 m² nagyságú részére – 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára – közterület-használati kérelmet nyújtott be a Pappas Auto Magyarország Kft. (a továbbiakban: Társaság).

A közterület melletti, (2796/2) hrsz-ú ingatlan a Társaság tulajdonában áll, a kereskedelmi tevékenységet ezen a két területen szeretné végezni.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet autó kereskedésre díjtételt nem állapít meg, ezért a közterület-használat díja a Közterület rendelet 2. számú melléklet „G” jelű – egyéb – övezeti díjkategória figyelembe vételével a GB egyedi elbírálása alapján kerül megállapításra.

A Közterület rendelet 11. § (4) bekezdése szerint „a 2. melléklet „G egyéb” jelű díjtétel mértékére a Gazdasági Bizottság tesz javaslatot, a használat és a használó körülményeinek, a hasonló tevékenységekre vonatkozó díjtételek, az időpont és időtartam figyelembevételével”.

T. Bizottság 577/GB/2016. (IX.7.) számú határozatában a 2017. évre a közterület-használat díját a 2300 m² nagyságú területre 7.245.000,-Ft-ban határozta meg (3150,-Ft/m²/év).

A közterületet azonban a Társaság csak 2017. szeptember 15. napjától vette igénybe. A közterület-használati díj időarányos részét, 2.113.125,-Ft-ot Önkormányzatunk részére megfizette.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató