

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fehérvár Gyógyszertár Bt. 1997. július 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget gyógyszerár és egészségügyi szolgáltatás céljára.

Jelenlegi bérleti díj összege 225.494,-Ft/hó (16.107,-Ft/m²/év).

A bérlő a bérleményének 48 m²-es részét albérletbe szeretné adni a Mamilla Kft. részére kereskedelem (babakocsi, gyermek játékok, kiegészítők) céljára. A bérlő albérleti szerződés jóváhagyásához kéri az Önkormányzat hozzájárulását. Kérelmét azzal indokolta, hogy az orvosi rendelőként működő helyiség rész már másfél éve üresen áll, a közművek nem választhatók szét, ezért a helyiség visszaadására nincs lehetőség.

Az albérletbe adást a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 80. §-a szabályozza az alábbiak szerint:

- (1) *A helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához a bérlő kérelmére a Gazdasági Bizottság hozzájárulhat, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi. A bérlő köteles az albérleti szerződés egy eredeti példányát a kérelméhez mellékelni*
- (2) *Az albérletbe adás feltétele, hogy*
 - a) *az albérlő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti; és*
 - b) *a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.*

A 48 m²-re eső bérleti díj összege 64.427,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató