

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Rimaszombati út. 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és 2014. április 1. napjától Járányi István bérleményét képezi tárolás céljára.

A jelenlegi bérleti jogviszonyt megelőzően az ingatlan hosszú ideig „gazdátlanul” állt, melybe több alkalommal hajléktalanok is beköltöztek, így az ingatlan használhatatlan, rossz állapotba került. Járányi István a romos épületet, kerítést teljesen felújította és folyamatosan karbantartja, valamint a kertet is gondozza, így az megjelenésében teljes mértékben beilleszkedik a környezetébe. A szomszédban élő lakosság is örül a kialakult rendezett állapotoknak.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 42.000.- Ft/hó, mely a fentiek miatt egyedi díjként került meghatározásra, ezért eltér a 2017. évi fajlagos bérleti díj táblázatban megjelölt bérleti díj összegétől (15.581.- Ft/ m²/év) 71.422.- Ft/hó.

Járányi István szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását a lejárat dátumhoz képest további két évre.

Bérlő a helyiségre közüzemi díjakat és a bérleti díjat megfizeti, fizetési elmaradása nincs.

Fentiek miatt javasolható a bérleti díj változatlan fenntartása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 13.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató