

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m² nagyságú utcai, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiség 2015. november hónap óta üresen áll.

Jelenleg a Kis Lépések Alapítvány – Merényi Krisztina kuratóriumi elnök bérbevételi kérelmet nyújtott be a helyiségre vonatkozóan. A helyiségben módszertani központ szeretnének létrehozni, ahol autizmus spektrum zavarral élő gyermekek és családjaik részére megfelelő terápiát tudnának nyújtani. Az Alapítvány jelenleg 20 család életét segíti szakmai munkájával, mely a gyermekek otthonában történik. A helyiség használata a tárgyi háttérrel biztosítaná, melyet az Önkormányzat támogatásával hosszú távra szeretnének bérbe venni.

Az ingatlan utca felőli kb. 60 nm terület kisebb felújítással és fűtés javítással használható, azonban a belső rész falai vizesek és teljes felújítást igényelnek, mely feladatokat bérlő a későbbiekben vállalja. Bérbeadás esetén a jobb állapotban lévő helyiségrészben tudnák a központot működtetni, majd később a felújítást követően lehetne a hátsó részt is birtokba venni.

A helyiség 2017. évre előirányozható bérleti díja az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján nem önkormányzat által üzemeltetett szociális, egészségügyi célú szolgáltatás céljára (10.232,-Ft/m²/év) 95.499,-Ft lenne.

Az ügyvezető kérelmében leírta szeretné, ha a T. Bizottság a bérleti díj összegét 30.000,-Ft/hó összegre mérsékelné, mivel a helyiség felújítását vállalnák hosszú távú együttműködés reményében.

A közös költség összege: 28.000,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató