

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../GB/2017.( ) számú határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb, 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év (2017. december 1-től 2027. november 30-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete: .....
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Igénybevételi díj megfizetése bérletet nem terheli.
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli
- Tevékenység: hajszalón.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../GB/2017.( ) számú határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ikon 8 Hajszalón által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, fűtés kialakítása, kémény átalakítása, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlet vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlet saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31,

Felelős: GB elnök