

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatt lévő 2. és 3. alb., 17+17 m² (összesen 34 m²) nagyságú utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Radnai Mariann részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 66.269,- Ft/hó.
- Óvadék:198.807,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: exkluzív kismama butik.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Radnai Mariann által benyújtott a Budapest XI. ker. Váli u. 8. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott összesen: 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, fűtés kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatt lévő 2. és 3. alb., 17+17 m² (összesen 34 m²) nagyságú utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Nézz Más Szemmel Nonprofit Közhasznú Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 28.990,-Ft/hó.
- Óvadék: 86.970,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: akkreditált rehabilitációs foglalkoztatás fogyatékkal élők számára.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Nézz Más Szemmel Nonprofit Közhasznú Kft. által benyújtott a Budapest XI. ker. Váli u. 8. szám alatti társasház 2. és 3. számú albetétében nyilvántartott összesen: 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – mellékhelyiség kialakításához, valamint akadálymentesítéshez - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

HATÁROZATI JAVASLAT III.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatt lévő 2. és 3. alb., 17+17 m² (összesen 34 m²) nagyságú utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Deergarden Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 44.146,-Ft/hó.
- Óvadék: 132.438,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: logisztika, tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérlésben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök